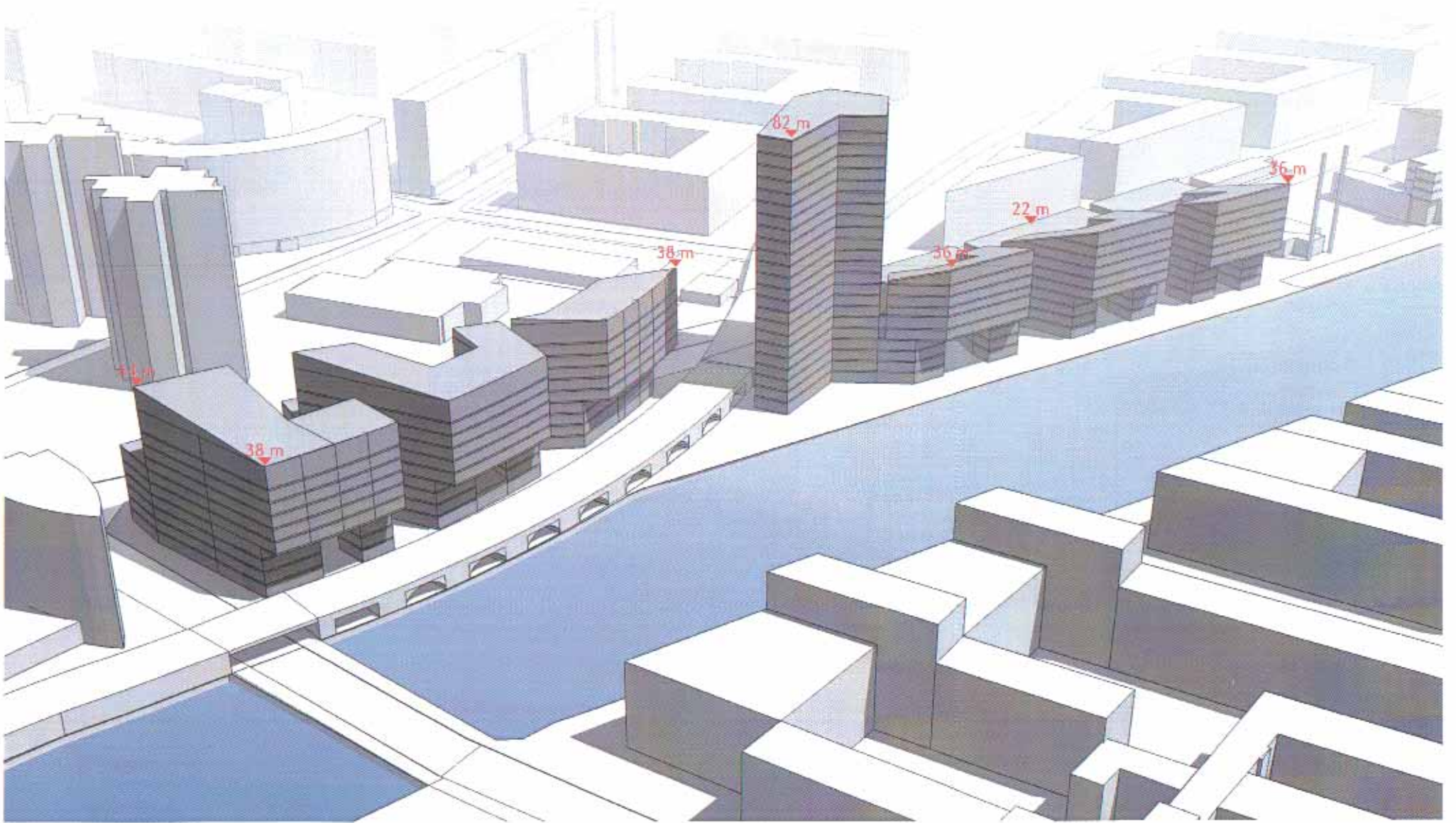


**Gewerbe Zentrum Michaelbrücke MK1**  
**Spree Blick Berlin MK2**

Holzmarktstraße 19-30, Berlin-Friedrichshain



## GZM MK1 / SBB MK2

An der Michaelbrücke/Holzmarktstraße 19-30, Berlin-Friedrichshain

Bebauung nach Bebauungsplan V-76





## GZM MK1 / SBB MK2

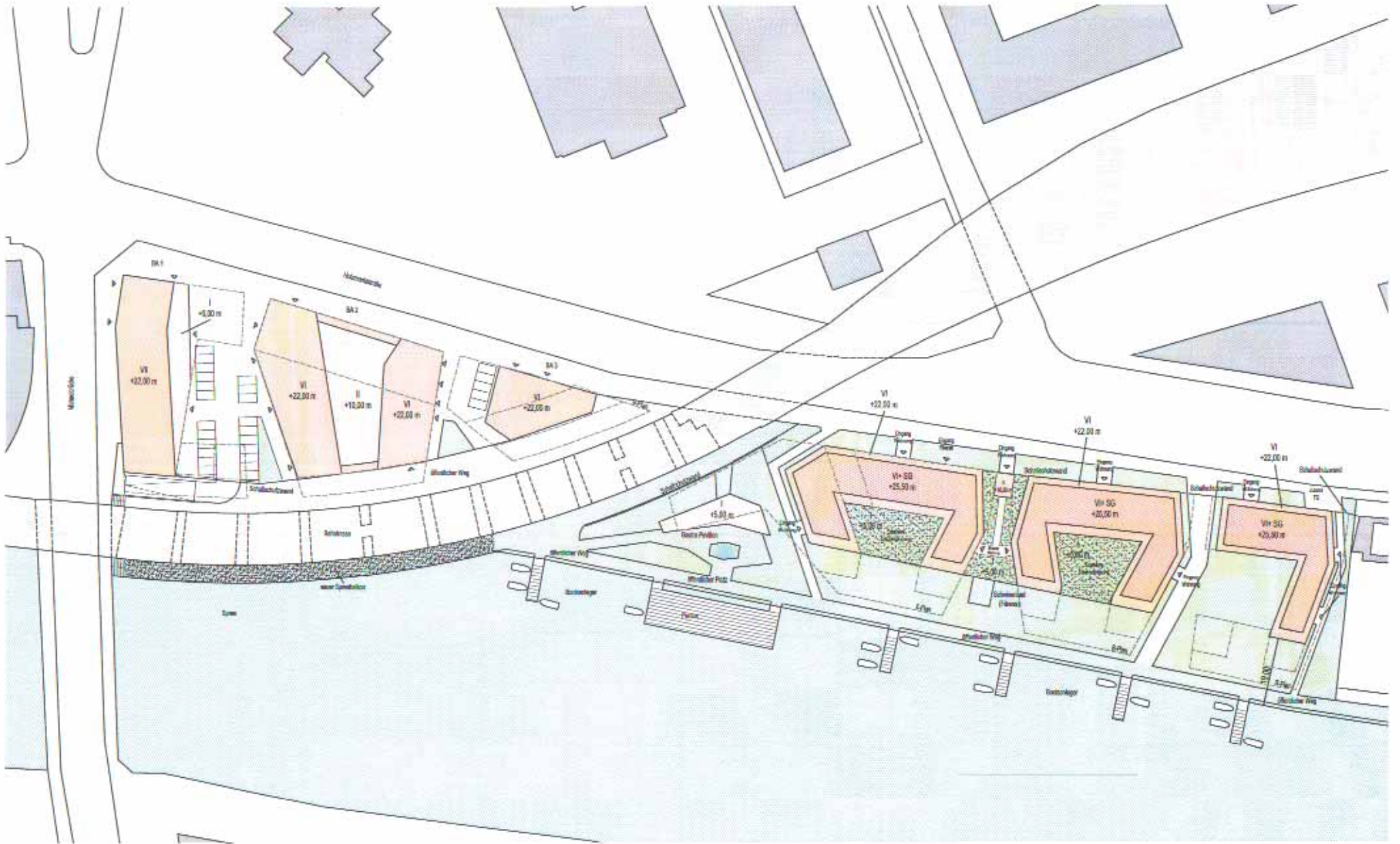
An der Michaelbrücke/Holzmarktstraße 19-30, Berlin-Friedrichshain

Entwurf

Sergei Tchoban Architekt: BDA  
nps tchoban voss GmbH & Co. KG  
Alf M. Präsch Sergei Tchoban Ekkehard Voss

08.02.2012





## GZM MK1 / SBB MK2

An der Michaelbrücke/Holzmarktstraße 19-30, Berlin-Friedrichshain

Lageplan

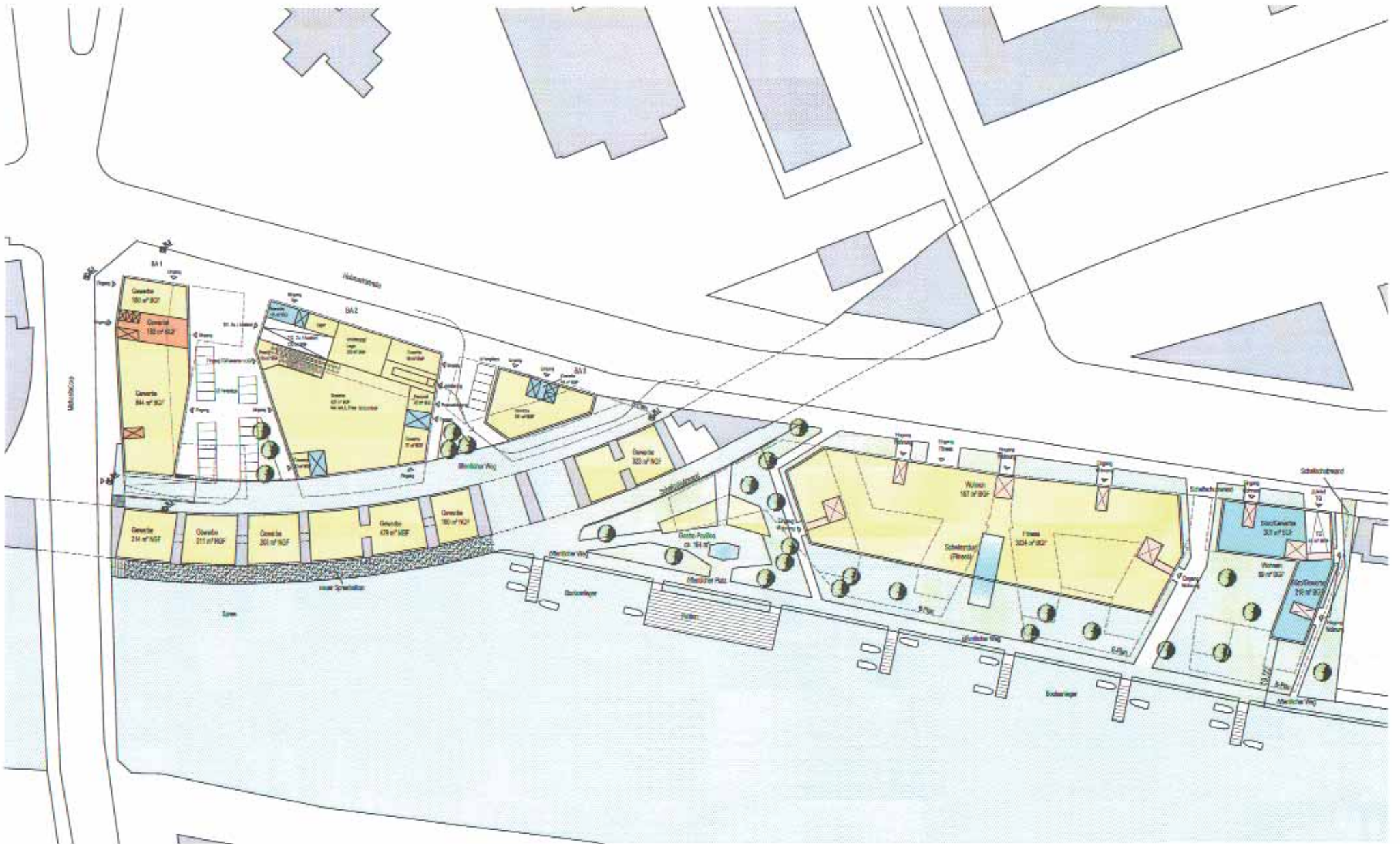
Sergei Tchoban Architekt BDA

nps tchoban voss GmbH & Co. KG

Alf M. Prasch Sergei Tchoban Ekkehard Voss

08.02.2012





## GZM MK1 / SBB MK2

An der Michaelbrücke/Holzmarktstraße 19-30, Berlin-Friedrichshain

Grundriss Erdgeschoss  
Variante 1

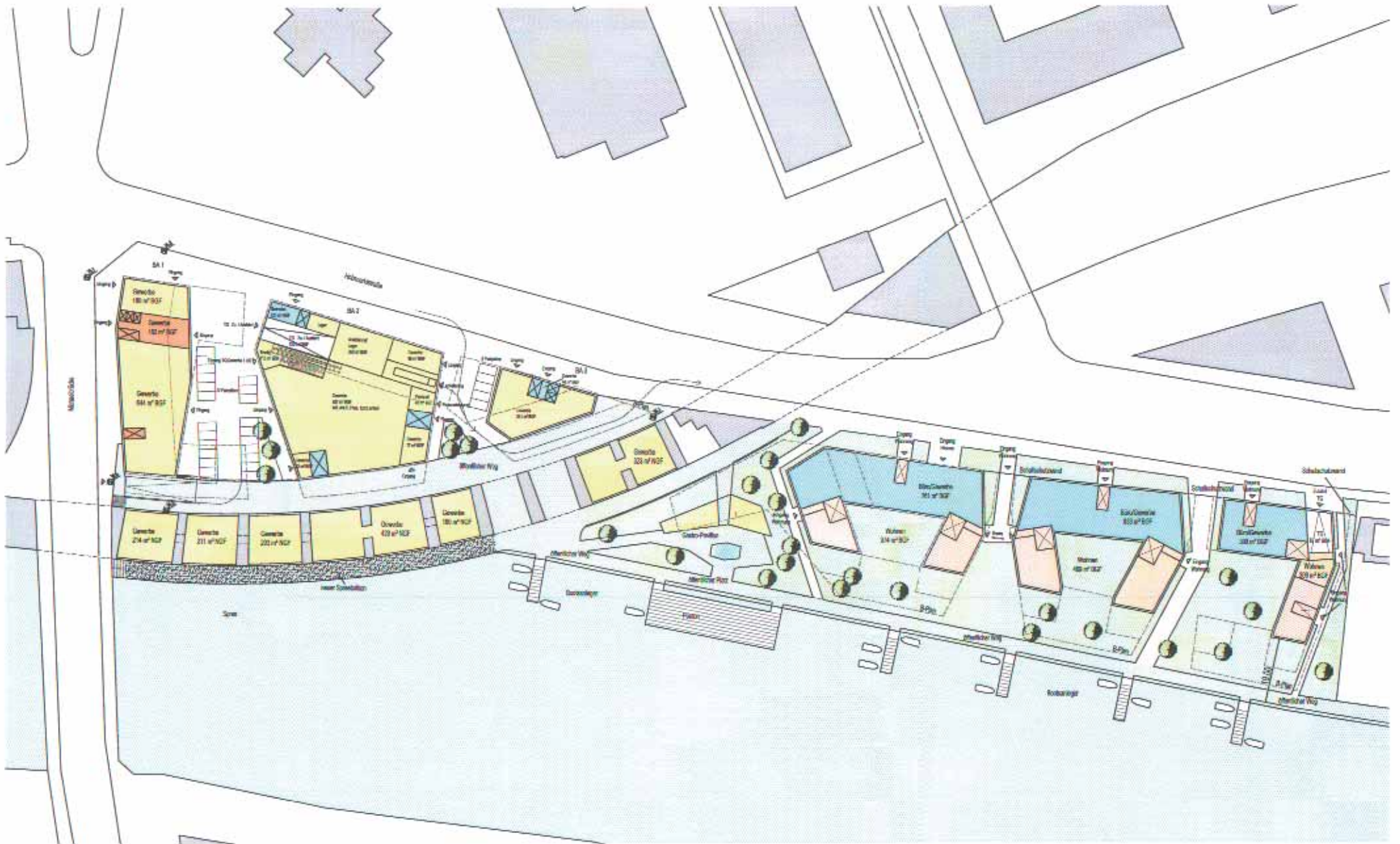
Sergei Tchoban Architekt BDA

nps tchoban voss GmbH & Co. KG

Alf M. Prösch Sergei Tchoban Lkkehard Voss

08.02.2012





## GZM MK1 / SBB MK2

An der Michaelbrücke/Holzmarktstraße 19-30, Berlin-Friedrichshain

Grundriss Erdgeschoss  
Variante 7

Sergei Tchoban Architekt BDA

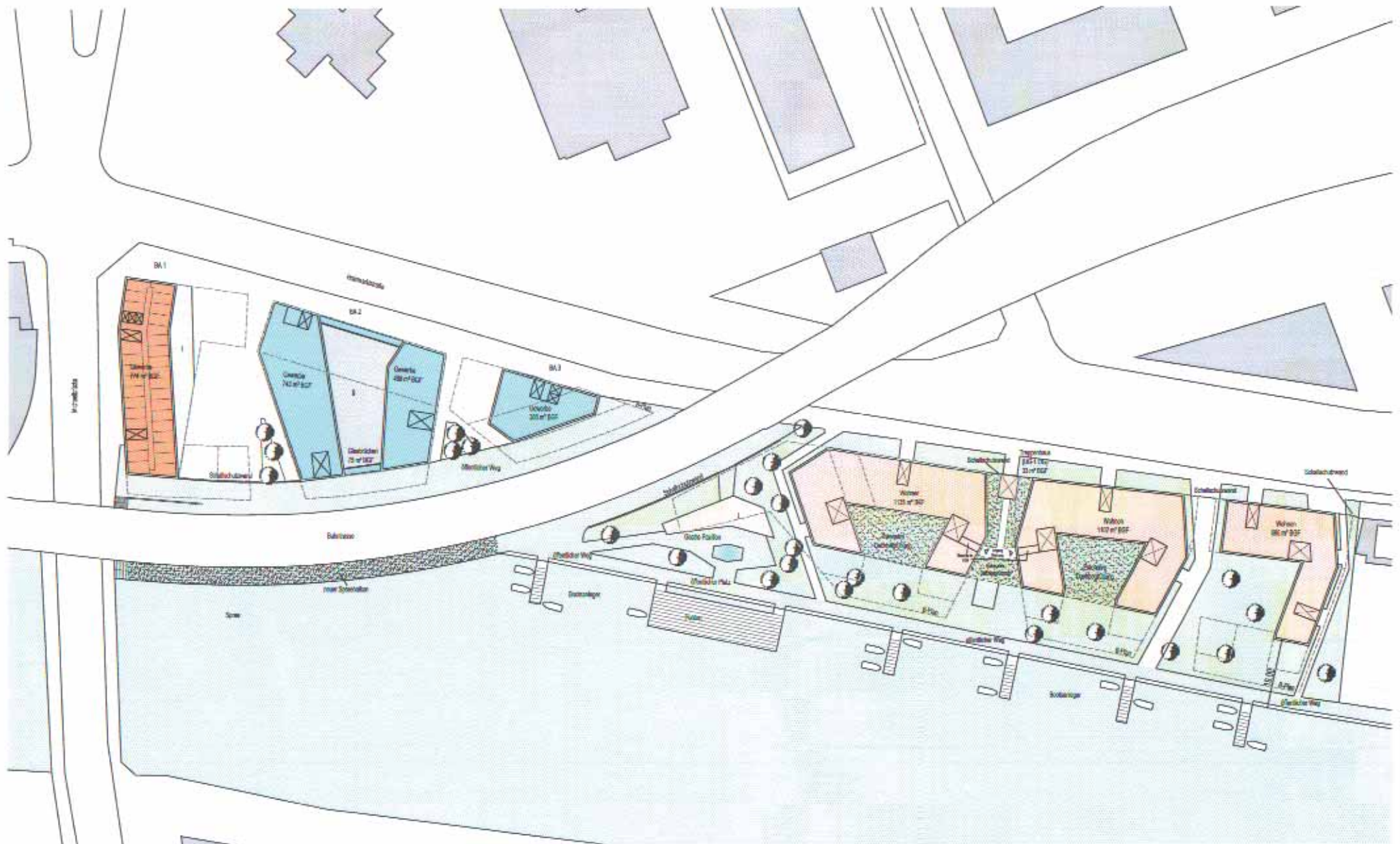
nps tchoban voss GmbH & Co. KG

Alf M. Prasch Sergei Tchoban Ekkehard Voss

08.02.2012







## GZM MK1 / SBB MK2

An der Michaelbrücke/Holzmarktstraße 19 30, Berlin-Friedrichshain

Grundriss Regelgeschoss

Sergei Tchoban Architekt BDA

nps tchoban voss GmbH & Co. KG

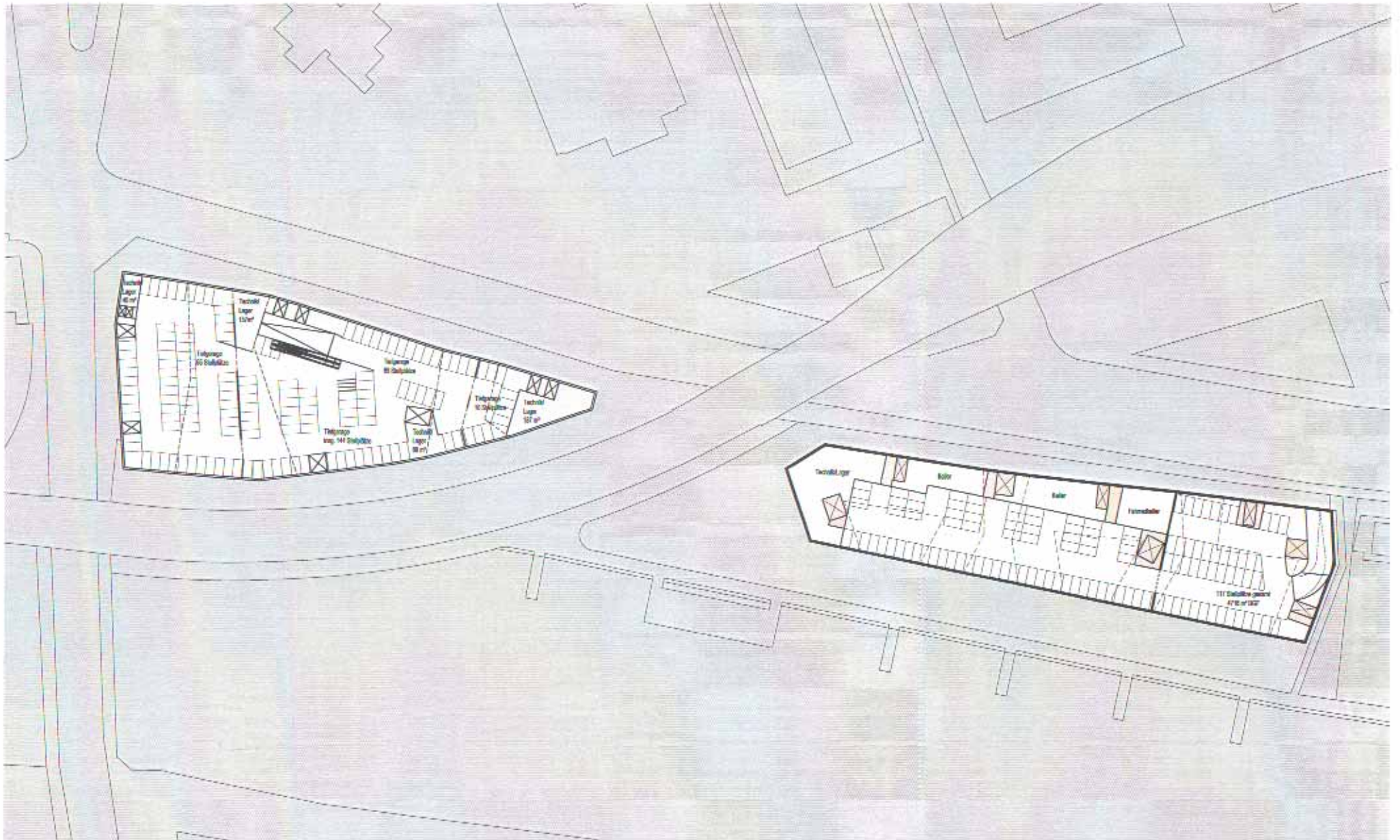
Alf M. Prasch/Sergei Tchoban/Lkkehard Voss

08.07.2012









## GZM MK1 / SBB MK2

An der Michaelbrücke/Holzmarktstraße 19-30, Berlin Friedrichshain

Grundriss Untergeschoss

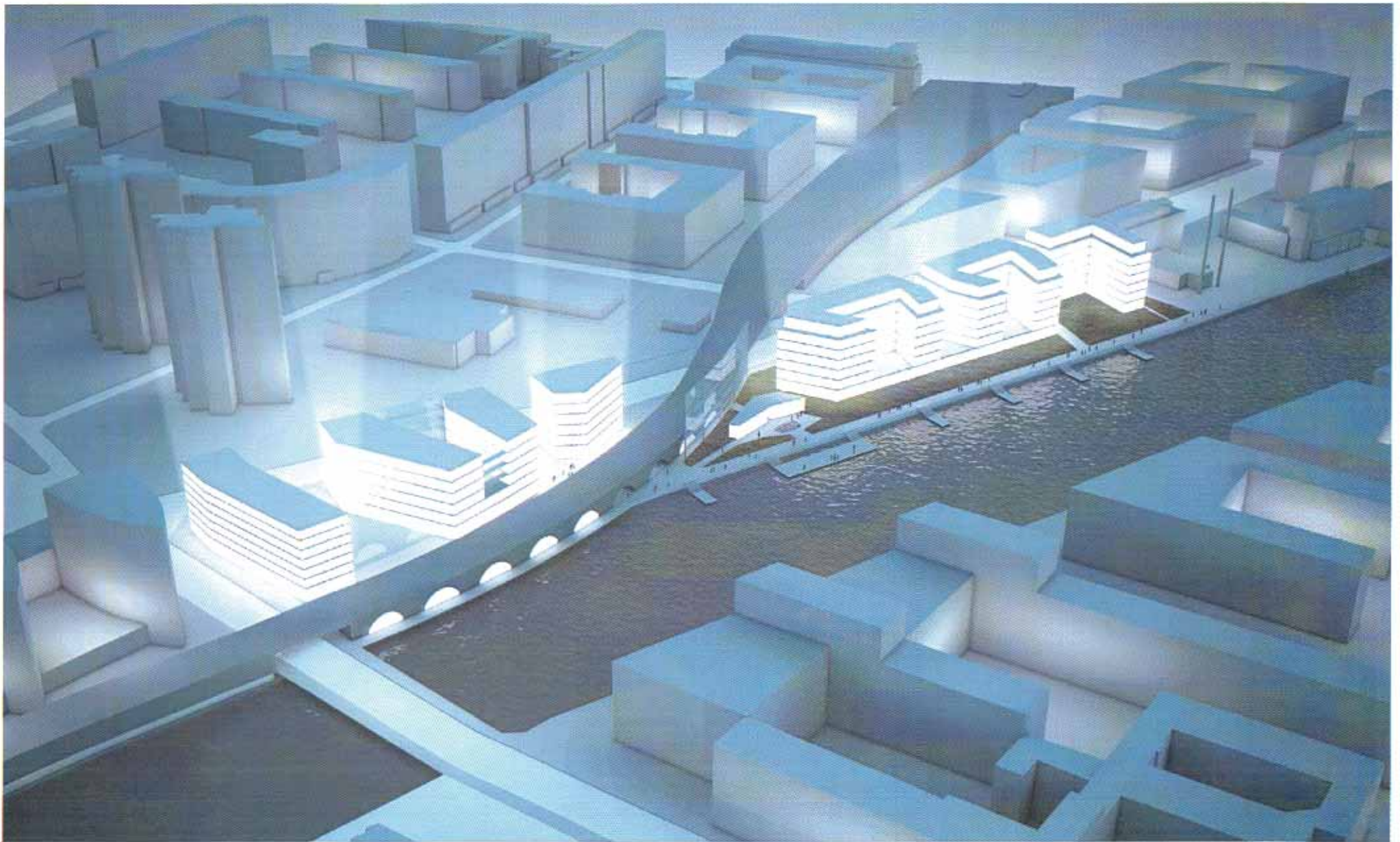
Sergei Tchoban Architekt BDA

nps tchoban voss GmbH & Co. KG

Alf M. Prasch Sergei Tchoban Ekkehard Voss

08.02.2012





## GZM MK1 / SBB MK2

An der Michaelbrücke/Holzmarktstraße 19-30, Berlin-Friedrichshain

Sergei Tchoban Architekt BDA

nps tchoban voss GmbH & Co. KG

AlfM./Prasch Sergei Tchoban Fkkehard Voss

Visualisierung

08.02.2012

MK1

MK2

MK1+MK2

BGF in m <sup>2</sup>	Gewerbe(rot)	Gewerbe(gelb)	Gewerbe(blau)	Zufahrt / TG	Σ MK1	Fitness	Gastro.Pav.	Wohnen	Zufahrt / TG	Σ MK2	Gesamt
6.Obergeschoss			774		774			2010		2010	2784
5.Obergeschoss	1690		774		2464			2933		2933	5397
4.Obergeschoss	1690		774		2464			2933		2933	5397
3.Obergeschoss	1690		774		2464			2933		2933	5397
2.Obergeschoss	1690		774		2464			2933		2933	5397
1.Obergeschoss	147	2088	1006		3241			2966		2966	6207
Erdgeschoss	169	2760	182	130	3241	3554	164	254	87	4059	7300
Zwischensumme*	7076	4848	5058	130	17112	3554	164	16962	87	20767	37879
Untergeschoss				4919	4919				4716	4716	9635
Gesamtsumme*					22031					25483	47514

Stellplätze	144	117	261
-------------	-----	-----	-----

Grundstück*	6145	10580	16725
-------------	------	-------	-------

GRZ	0,53	0,38	0,44
GFZ	2,78	1,96	2,26
GRZ u.i.	0,80	0,45	0,58

GF B-Plan	35300	47350	82650
Differenz zu B-Plan	18188	26583	44771

VK ca. 80% der BGF EZH/Gastro.	3878	131	4010
--------------------------------	------	-----	------

\* excl. Bereiche unter Bahnviadukt

## GZM MK1 / SBB MK2

An der Michaelbrücke/Holzmarktstraße 19-30, Berlin-Friedrichshain

Kennzahlen

Sergei Tchoban Architekt BDA

nps tchoban voss GmbH & Co. KG

Alf M. Präsch Sergei Tchoban Lkkehard Voss

08.02.2017